



# **Mindszent Város Képviselő-testülete**

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-010 Fax: 62/527-027

E-mail: [mindszent@mindszent.hu](mailto:mindszent@mindszent.hu)

[www.mindszent.hu](http://www.mindszent.hu)

---

**Iktatószám:**

MIN/3045-17/2025.

**Tárgy:**

Önkormányzati garázs igénylők  
pályázatainak elbírálása.

**Előterjesztő:**

Gémes László polgármester

**Az anyagot készítette:**

.....  
Ördögné dr. Kecskeméti Viktória  
jogi irodavezető

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

.....  
dr. Ujházi-Pál Margit jegyző

**Véleményezésre megküldve:**

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

**Képviselő-testületi ülés időpontja:**

2025. október ....  
( napirendi pont)

**Napirend kapcsán meghívandó személyek:**

**Döntések:**

2 határozati javaslat



## Mindszent Város Polgármesterétől

6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.

Tel.: 62/527-015 Fax: 62/527-027

E-mail: polgarmester@mindszent.hu

www.mindszent.hu

Ügyiratszám: MIN/3045-17/2025.

Tárgy: Önkormányzati garázs igénylők  
pályázatainak elbírálása

Mindszent Város Képviselő-testülete

M i n d s z e n t

### Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 31/2016. (X. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) III. fejezete értelmében a Mindszent Város Önkormányzata tulajdonában álló 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt felépült társasházban a 2. számú (23,57 m<sup>2</sup>), és a 6. számú (22,36 m<sup>2</sup>) garázsok bérleti jogának megszerzésére 2025. október 16-án pályázatot írtunk ki. A felhívás szerint a minimum megajánlható bérleti díj összege: nettó 800,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>/hó 100 Ft-ra kerekítve, a bérlet időtartama: maximum 3 év. A beadási határidőig, 2025. október 21. 16:00 óráig kettő érvényes pályázat érkezett. Mindkét pályázó az általa korábban bérelt garázst kívánja a továbbiakban is használni. Mindkettőjük esetében a bérleti szerződés 2025. október 14. napján járt le.

### Pályázatok:

1. **Szolnoki Róbert** 6630 Mindszent, Hódossy I. u. 20. szám alatti lakostól a **2. számú garázsra**; személygépjármű tárolására használná a helyiséget.  
Ajánlati ár 2. sz. garázsra: bruttó 25.000,- Ft / hó (835,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>).
2. **Farkas Zoltán** 6630 Mindszent, Búzavirág utca 1. szám alatti lakostól a **6. számú garázsra**, akinek felesége üzemelteti a társasház földszintjén lévő „Francia pékséget”. Az üzlet működéséhez nélkülözhetetlen raktározási funkciót látna el a garázs.  
Ajánlati ár 6. sz. garázsra: bruttó 23.000,- Ft / hó (810,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup>).

Valamennyi pályázó befizette bánatpénzként az általa ajánlott bérleti díj összegének kétszeresét, és mindketten a maximális, 3 év időtartamra igénylik a garázst.

A Rendelet értelmében a helyiségek felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A Képviselő-testület bérbeadói jogkörének gyakorlására a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot.

A bírálat során az érvényes ajánlatok közül az önkormányzat szempontjából összességében legkedvezőbb pályázatként történő értékelés meghozatalához a bérleti díj összegére vonatkozó ajánlat mellett figyelemmel kell lenni különösen az alábbi körülményekre:

- a) a munkahelyteremtés,
- b) a hasznosítási cél illeszkedése a településfejlesztési elképzelésekhez,
- c) az önkormányzat számára előnyösebb és a közösség céljaival összhangban álló tevékenység végzése.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Mindszent, 2025. október 22.

**Tisztelettel:**

**Gémes László**  
**polgármester**



..... /2025. (X....) Kt. sz. határozat

**Tárgy:** Önkormányzati garázs igénylők pályázatainak elbírálása - Köztársaság tér 12. 2. számú garázs

### **HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található 2. számú, 23,57 m2 alapterületű garázs bérleti jogát Szolnoki Róbert (szül. hely, idő: Szentese, 1971.05.07., a.n.: Kokes Ilona, lakcím: 6630 Mindszent, Hódossy I. u. 20.) pályázó nyerte el 2025. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérlővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérlő

K.m.f.

Gémes László sk.  
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.

..... /2025. (X.....) Kt. sz. határozat

**Tárgy:** Önkormányzati garázs igénylők pályázatainak elbírálása - Köztársaság tér 12. 6. számú garázs

## **HATÁROZATI JAVASLAT 2.**

Mindszent Város Képviselő-testülete megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javaslata alapján az alábbiak szerint dönt:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 6630 Mindszent, Köztársaság tér 12. szám alatt található, 6. számú, 22,36 m<sup>2</sup> alapterületű garázs bérleti jogát Farkas Zoltán (szül. hely, idő: Szentés, 1968.12.08., a.n.: Ócsai Mária Ágnes, lakcím: 6630 Mindszent, Búzavirág u. 1.) pályázó nyerte el 2025. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig tartó határozott időtartamra.

Felkéri a polgármestert a bérelővel kötendő szerződés aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről a határozatról értesítést kap:**

- Gémes László polgármester
- dr. Ujházi-Pál Margit jegyző
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
- Bérelő

K.m.f.

Gémes László sk.  
polgármester

dr. Ujházi-Pál Margit sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

adm.

